**ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN O VENTA DE DERECHOS HEREDITARIOS**

En  la  ciudad  de ……..………..  Departamento  de ………….……….,  República  de

Colombia, a los ………..………. ( ) días del mes de …………………. del año …….., ante la Notaria Única del círculo de Samaná Caldas, compareció el señor ………………………………………………..………………., de estado civil ………….…………………………., colombiano   mayor   de   edad, domiciliado y residente en ………..………. identificado con la cédula de ciudadanía Nº……….………. de …….………., y manifestó lo siguiente:

**PRIMERO. Objeto. —**Que por medio de este instrumento transfiere a título de venta al  señor …………………………………………...………., identificado con la cédula de ciudadanía Nº……..………. de ……..………., el derecho de herencia y asignaciones a título singular que le correspondan o puedan corresponderle en la sucesión del señor …………………………………………………., quien falleció en esta ciudad el día ………………… ( ) del mes de ………………. del año ………….., cuyo proceso de sucesión se está tramitando ………..………. en el(la) ……………………………………………………………………………………..

**SEGUNDO. Adquisición del derecho. —**Que el derecho herencial objeto de esta venta, fue adquirido por el vendedor a título gratuito dentro de la sociedad conyugal,  y corresponde en la sucesión del causante a su situación de …………………. que tiene con relación al difunto y que le ha sido conferido por la ley (o el testamento que pueda presentarse).

**TERCERO. Vinculación.** Que los derechos que se transfieren en este contrato, recaen sobre todos los bienes que conforman la sucesión ilíquida mencionada y entre los cuales y para efecto de su inscripción en el registro de instrumentos públicos se encuentra relacionado  el  siguiente  bien  inmueble:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………………………….., ubicado en el territorio del municipio de ……………………., departamento de ………………….

con una cabida total de …………………………. aproximadamente, con sus mejoras,  anexidades,  usos,  costumbres  y  servidumbres,  y  comprendida dentro de  los siguientes linderos generales: ……………………………………......................................

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Bien inmueble identificado con cédula catastral Nº……………..………. y con matrícula inmobiliaria Nº…………………. Este inmueble lo adquirió el causante por compra hecha a ………………………………………….………., según consta en la escritura pública Nº………. de fecha ………………………..……….

**CUARTO. Responsabilidad y obligaciones.** Que responde al comprador de su edad de heredero del señor ………………………………………………………., y declara NO haber enajenado antes el derecho objeto de la venta, el cual se halla libre de gravámenes, derechos de usufructo, uso o habitación, limitaciones o condiciones, embargos o litigios pendientes y de cualquier situación que afecte el derecho enajenado, y se obliga a salir al saneamiento de lo vendido en los casos previstos por la ley.

**QUINTO. Autorización.** El comprador cesionario queda autorizado para  solicitar  la  formación  a  su  nombre,  de  la  hijuela  correspondiente  al  derecho adquirido, pero si por cualquier motivo se hiciere la hijuela a nombre del vendedor cedente, éste manifiesta su orden de entender esta adjudicación como hecha al comprador-cesionario quien con el registro de dicha hijuela será retroactivamente propietario de los inmuebles adjudicados.

**SEXTA. Precio.** Que esta venta se realiza por la suma de ………………………………...

…………………. de pesos moneda corriente, ($................…..) que el vendedor manifiesta haber recibido a satisfacción del comprador con la firma del a presente escritura.

**SÉPTIMO. Posesión.** Que desde hoy transfiere la posesión legal de la herencia   con las facultades inherentes a ella y las de comenzar la posesión material de los bienes herenciales y administrarlos. Ellos son: ……….………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**Aceptación.**Presente   el   comprador,   señor ………………………………………….,

Colombiano, casado, mayor de edad e identificado como aparece al pie de su firma, domiciliado en la …………………………………………. dijo: que acepta los términos del presente instrumento y la venta que en ella se hace; que se encuentra en posesión de la herencia y de los bienes arriba descritos y que NO tiene ningún parentesco con el vendedor. Una vez leída.

Contratantes:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.C.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.C.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_